

# «ЗАПАД»

ОГРН 5157746216337, 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1; тел. (499) 670-9296

---

**Протокол № 109**  
**заседания Правления ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)**

**Дата проведения заседания:** 04 октября 2023 года.

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1 (далее – Дом), помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

**Время начала заседания:** 20 час. 00 мин.

**Присутствовали:** члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акопян Рубен Вильямович (председатель), Грузинова Марина Владимировна, Павлюшин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич

Правление ТСН «ЗАПАД» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

## **Повестка дня заседания Правления ТСН «ЗАПАД»**

Выбор подрядной организации для выполнения работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

**Слушали:** Сообщение председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Шумилова А.Н.

На годовом общем собрании собственников помещений в Доме, состоявшемся в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2023-30.05.2023 и оформленном Протоколом от 30.05.2023 № 1, было принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома: - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.

При этом правлению ТСН «ЗАПАД» предоставлено право выбора подрядных организаций для выполнения вышеперечисленных работ по капитальному ремонту общего имущества Дома.

В целях обеспечения возможности выбора контрагента для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома были получены следующие коммерческие предложения:

- «ИП Касимов Александр Шакирович стоимость работ с учетом материалов составит 1 745 150,0 руб.
- ИП Лапшин Константин Павлович стоимость работ с учетом материалов составит 2 268 695,0 руб.
- ООО «Защита-2011» стоимость работ с учетом материалов составит 1 316 795,0 руб.

В результате анализа полученных предложений по соотношению цены и условий проведения работ наиболее целесообразным представляется заключение договора на выполнение работ с ООО «Защита-2011». Стоимость работ и материалов составит 1 316 795,0 руб.

**Предложено:**

Заключить с ООО «Защита-2011» (ИНН 3016069927) Договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

Стоимость работ и материалов составит 1 316 795,0 руб.

**Голосовали:**

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**